



ZV Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis, Bahnhofstraße 13, 75417 Mühlacker

Zweckverband Gemeinsamer Gutachterausschuss im Enzkreis
c/o Stadtverwaltung Mühlacker
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Kelterplatz 7

75417 Mühlacker

**Geschäftsstelle
Ulrich Tschätsch**

Bahnhofstraße 13
75417 Mühlacker

utschaetsch@stadt-muehlacker.de
Tel.: 07041/876-273
Fax: 07041/876-279

Antrag auf Verkehrswertgutachten

Grund der Antragstellung
(z.B. Verkauf, Erbauseinandersetzung, Darlehensaufnahme)

Wertermittlungsobjekt

.....
Straße und Nr. bzw. Gewann

.....
Grundstücks- (Flurstücks-) Nr./n.

unbebaut bebaut Eigentumswohnung/en Nr.

Wertermittlungsstichtag/e

Antragsteller
(Gebührensschuldner)

Anschrift

Telefon

E-Mail

Ansprechpartner

Anschrift

Telefon

E-Mail

Eigentümer

Anschrift

Telefon

E-Mail

www.muehlacker.de

Sparkasse Pforzheim Calw
IBAN: DE85 6665 0085 0007 1750 19
SWIFT-BIC: PZHSDE66

Postbank Stuttgart
IBAN: DE34 6001 0070 0970 7957 02
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Angaben zu unbebauten Grundstücken

- Das Grundstück ist unbebaut und wird genutzt als (Acker, Wiese, Baumwiesen, Weinberg, Wochenendplatz, Garten, Parkplatz)

Angaben zu bebauten Grundstücken

- Das Grundstück ist / die Grundstücke sind bebaut mit Gebäuden der Baujahre
- Modernisierungen im Jahre Was wurde verbessert: (ggf. Anlage)
- Anbau/Umbau im Jahre Was wurde geändert: (ggf. Anlage)
- Abriss ist geplant

Weitere Angaben zum Grundstück

Hinweise auf Rechte und Belastungen:

- Erbbaurecht . Ne Ja (tte Erbbauvertrag und Nachträge beifügen)
- Nießbrauchrecht, Wohnungsrecht Nein Ja (bitte Vertrag beifügen)
- Dauerwohnrecht, langfristige Mietverträge Nein Ja (bitte Vertrag beifügen)
- Weitere Vereinbarungen oder Sondernutzungsrechte (bitte Unterlagen beifügen):

Altlasten (umweltschädliche Bodenverunreinigungen)

Etwaige Altlasten werden bei der Wertermittlung weder erhoben noch berücksichtigt.

- Über etwaige Altlasten ist mir nichts bekannt.
- Über etwaige Altlasten ist mir folgendes bekannt:

An Unterlagen sind beigefügt:

- Unbeglaubigter Grundbuchauszug aus Abt. I und II (beifügen, wenn vorhanden)
- Teilungserklärung bei Wohnungs- oder Teileigentum (beifügen, wenn vorhanden)
- Eine Aufstellung der Miete ist beigefügt.
- Ein Energieausweis nach EnEV ist beigefügt. in Energieausweis nach EnEV ist nicht vorhanden.
- Weitere Unterlagen (bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag usw.: Verträge, Erbschein, Vollmacht, usw.):

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns zur Zahlung der Gebühren nach der Satzung der Stadt Mühlacker über die Erhebung von Verwaltungsgebühren für die Tätigkeit des Gutachterausschusses und der Grundstücksbewertungsstelle. Ich/Wir stimmen der Erhebung weiterer erforderlicher Unterlagen zu (z.B. Bauakten, Grundbuchauszug, Beschlüsse der Wohnungseigentümergeinschaft etc.) und übernehmen die hierfür anfallenden Kosten.

.....
Ort, Datum

.....
Antragssteller

.....
Ort, Datum

.....
Eigentümer