

An die

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Gemeindeverwaltung Birkenfeld

Marktplatz 6

75217 Birkenfeld / Enzkreis

Antrag

auf

ein Verkehrswertgutachten

gem. § 193 BauGB, § 44 LFGG

Verzeichnis Nr.:

(wird von der Geschäftsstelle ausgefüllt)

Ich beantrage über den Wert des / der nachstehend genannten Grundstücke(s) ein Gutachten gemäß § 193 BauGB, § 44 LFGG (Wertermittlung).

I. Angaben über den Antragsteller / die Antragstellerin (Gebührenpflichtiger)

Name, Vorname

Straße, PLZ/Ort

Telefon / Telefax

E-Mail

II. Nachweis der Antragsberechtigung

Ich bin

Eigentümer/-in

Bevollmächtigte/r

Miteigentümer/-in

Hypothekengläubiger

Erbe/-in

Kaufinteressent/-in

(Zustimmung des Eigentümers vorlegen)

Testamentvollstrecker

III. Angaben über das Grundstück

Es handelt sich um ein

bebauts Grundstück

Wohnungs-/Teileigentum Aufteilungsplan Nr.

unbebautes Grundstück

Flurstück Nr.	Straße oder Gewann	Eigentümer / Adressen
.....
.....

▶ Bitte einen aktuellen, unbeglaubigten Grundbuchauszug beifügen (falls vorhanden).

▶ Bitte Teilungserklärung bei Wohnungs- oder Teileigentum beifügen (falls vorhanden).

IV. Monatliche Miet-, Pachteinnahmen

..... EURO Kalt- / Warmmiete Pacht

▶ Bitte eine Kopie des Mietvertrages / Pachtvertrages beifügen.

V. Zweck der Wertermittlung

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Vorlage beim Finanzamt |
| <input type="checkbox"/> Verkauf | <input type="checkbox"/> Vorlage beim Vormundschaftsgericht |
| <input type="checkbox"/> Nachlassregelung | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Vermögensauseinandersetzung | |

VI. Das Gutachten wird in -facher Ausfertigung benötigt.

VII. An Unterlagen sind beifügt

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> unbeglaubigter Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Teilungserklärung bei Wohnungs- oder Teileigentum |
| <input type="checkbox"/> eine Kopie des Mietvertrages / Pachtvertrages | <input type="checkbox"/> Vollmacht des Eigentümers |
| <input type="checkbox"/> Erbschein | <input type="checkbox"/> |

VIII. Bewertung:

als Gesamtobjekt Teil- bzw. Wohnungseigentum getrennt

Die entstehenden Gebühren werden aufgrund der Gutachterausschussgebührensatzung der Gemeinde Birkenfeld erhoben. Sie richten sich nach dem ermittelten Verkehrswert.

Erklärung des Antragstellers / der Antragstellerin:

Ich übernehme die Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung. Wird der Antrag auf Erstellung eines Gutachtens zurückgenommen, bevor der Gutachterausschuss einen Beschluss über den Wert des Gegenstandes gefasst hat, so wird eine Gebühr nach dem Bearbeitungsstand von bis zu 90 % der vollen Gebühr erhoben (§ 5 der Gutachterausschussgebührensatzung).

Mir ist bekannt, dass der / die Eigentümer/in des Grundstücks / der Grundstücke Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat (§ 193 Abs. 4 BauGB).

Ort, Datum

Unterschrift

Erklärung des Eigentümers / der Eigentümerin:

Von der Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB nehme ich Kenntnis. Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Erhebungen aus den Bauakten und dem Grundbuch gemacht werden.

Der Besichtigung des / der Grundstücke(s) stimme ich ausdrücklich zu.

Ort, Datum

Unterschrift